

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-822/16

Dužnik: GRATIT d.o.o. u stečaju, OIB: 57919672883, Novigradska 67, Virje,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.siječanj 2020 DO 31. ožujka 2020.godine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o Trnje, zk. uložak 3624, kat.čestica 1636/3. Oglašena je prodaja te nekretnine i prispjele su dvije ponude. Kada se htio sklopiti ugovor s najpovoljnijim ponuđačem utvrđeno je da je u zk uložak upisana plomba Z-15200/2019 sadržaja prijedloga provedba prijavnog lista u zk.ul. 4468, 3035, 3292, 3448 i dr. k.o. Trnje. Prema dobivenoj dokumentaciji vidljivo je da se kat.čestica 1636/3 poništava i spaja u zk.č.br. 1614/1. Obzirom da nije zaprimljena nikakva dokumentacija vezano za izvlaštenje nekretnine poslana je zamolba Gradskom uredu imovinska poslove Grada Zagreba da dostavi dokumentaciju iz koje je vidljivo na koji način će se obeštetiti stečajni dužnik kao vlasnik nekretnine kat.čestica 1636/3 koja se poništava i spaja u zk.č.br. 1614/1. Obzirom na upisanu plombu nije sklopljen ugovor o prodaji budući da prijenos vlasništva ne bi mogao biti proveden u zemljišnim knjigama. Kupac je izjavio da je i dalje zainteresiran za kupnju te nekretnine. Gradski ured za upravljanje imovinom Grada Zagreb se dopisom od 19.veljače 2020. godine, očitovao se da je prije stupanja na snagu Zakona o cestama, na toj parceli bila evidentirana i izgrađena Trnjanska cesta, nerazvrstana cesta II reda. Stoga se na prijedlog Grada Zagreba ta čestica upisuje u zemljišnoj knjizi kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Grada Zagreba. Iz tog razloga se predmetna nekretnina ne može prodavati o čemu je obaviješten potencijalni kupac, te mu je vraćena jamčevina.

Sud je dana 24.veljače 2020.godine donio rješenje o nagradi stečajnom upravitelju, koja je po pravomoćnosti rješenje i isplaćena. Kako je isplatom nagrade nastalo potraživanje od Porezne uprave za preplaćeni PDV, zatražen je povrat PDV-a.

U parnici koja se protiv tuženika Orion d.o.o. vodi pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, poslovni broj P 195/2011 za koju je skupština vjerovnika odobrila da se pristane na provođenje izvansudskog vještačenja i to po vještaku Dragutinu Matoteku, te da se pristane da

rezultati tog vještačenja budu obvezujući za obje strane, s time da tuženik preuzme i obvezu platiti troškove postupka u omjeru u kojem tužitelj tj. stečajni dužnik uspije u sporu, vještaku je dostavljena dokumentacija i započelo je vještačenje.

Dužnik Bistra d.o.o. je obavio uplatu iznosa od 70.773,24 koji je zadržao na ime depozita.

U nastavku dajem prikaz ostvarenih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Stanje na žiro računu na dan 31.12.2019	255.320,16			
Opis	31/01/20	29/02/20	31/03/20	UKUPNO
Kamate	4,58			4,58
Depozit – Bistra		70.773,24		70.773,24
Povrat PDV-a	80,01			80,01
Prihod od naknadnih odobrenja		717,97		717,97
Prihod od prodaje imovine	638.833,67			638.833,67
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	638.918,26	71.491,21	0,00	710.409,47
Kamate			17,53	17,53
Bankarske provizije	66,00	66,00	71,50	203,50
Knjigovodstvene usluge	1.250,00	1.250,00	2.500,00	5.000,00
Pdv	896,20	43.379,47		44.275,67
Nagrada stečajnom upravitelju			597.605,33	597.605,33
Povrat jamčevine			600,00	600,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	2.212,20	44.695,47	600.794,36	647.702,03
SALDO NA RAČUNU	892.026,22	918.821,96	318.027,60	318.027,60

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik više nema imovine.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po zaprimanju nalaza vještaka završiti će se parnica protiv tuženika Orion d.o.o. Nakon završetka parnice i obavljenog povrata PDV-a od strane Porezne uprave, moći će se izraditi završno izvješće i zatražiti zaključenje stečajnog postupka.

U Varaždinu 29. travnja 2020. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin